



EAST PARK OLOMOUC

PRONÁJEM PRŮMYSLOVÝCH A OBCHODNÍCH PROSTOR

INDUSTRIAL AND COMMERCIAL
PREMISES TO LEASE



LOKALITA LOCATION

EAST PARK OLOMOUC

Na východním okraji města Olomouce, v jednom z hlavních dopravních koridorů, vzniká nový logistický park pro obchodní aktivity budoucích nájemců a zaměstnanců.

EAST PARK Olomouc přirozeně naváže na městskou část Olomouc – Hodolany. Vynikající dostupnost parku pro nákladní dopravu zabezpečuje výjezd na dálnici D35, který je od parku vzdálený pouhých 5km. Jde o jeden z páteřních dopravních koridorů s dobrou dostupností ve směru na Brno, Ostravu, Hradec Králové a Bratislavu. V areálu parku bude umístěna autobusová zastávka.

On the eastern edge of the city of Olomouc, in one of the main transport corridors, a new logistics park is being developed for the business activities of future tenants and employees.

EAST PARK Olomouc will naturally connect to the city district of Olomouc – Hodolany. The excellent accessibility of the park for freight transport is ensured by the D35 highway exit, which is only 5 km away from the park. It is one of the backbone transport corridors with good accessibility in the direction of Brno, Ostrava, Hradec Králové and Bratislava. A bus stop will be located within the park.



15 min

na hlavní nádraží linkami MHD
to the main station by public transport



50m



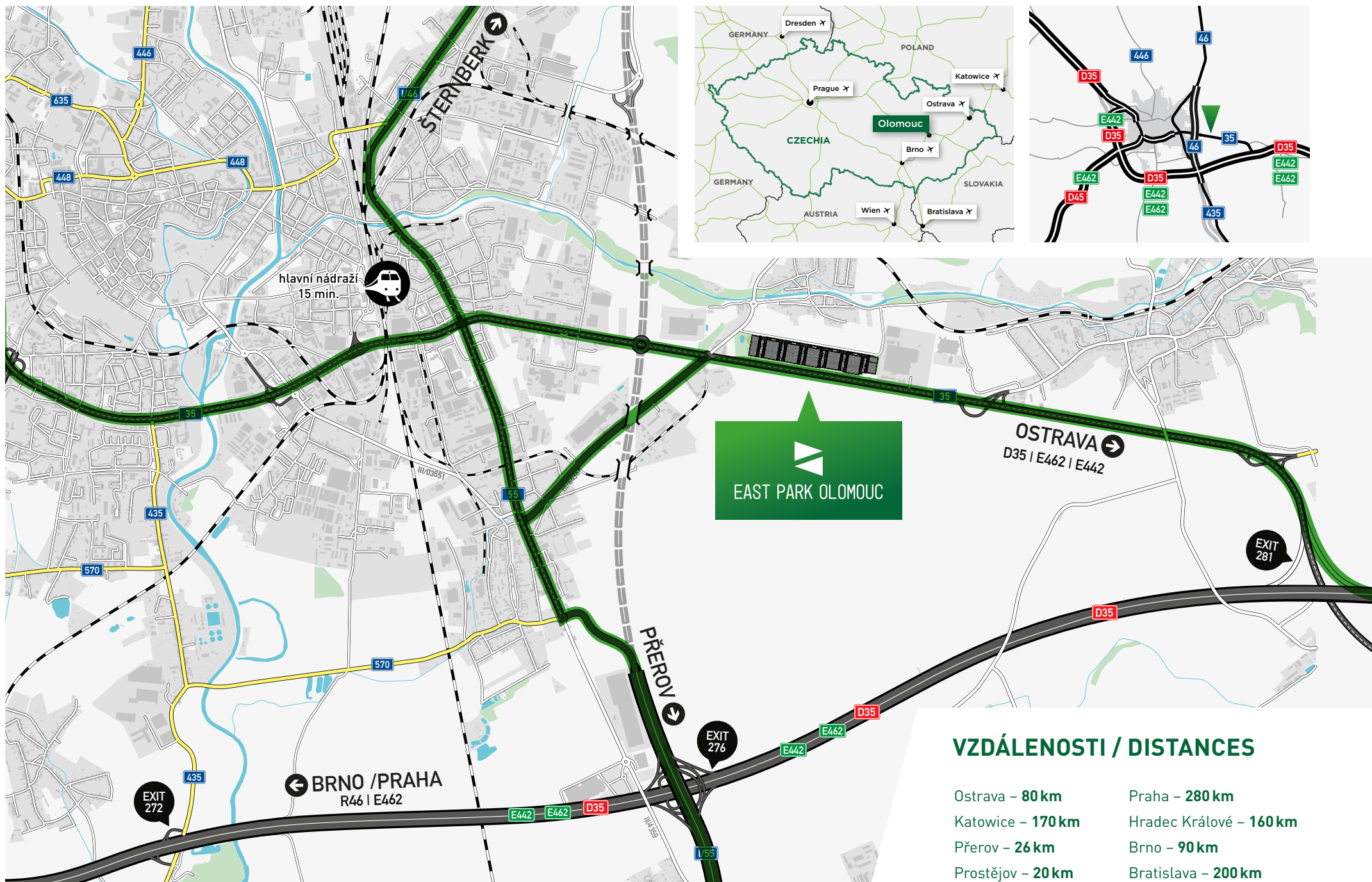
50m



5km



85km



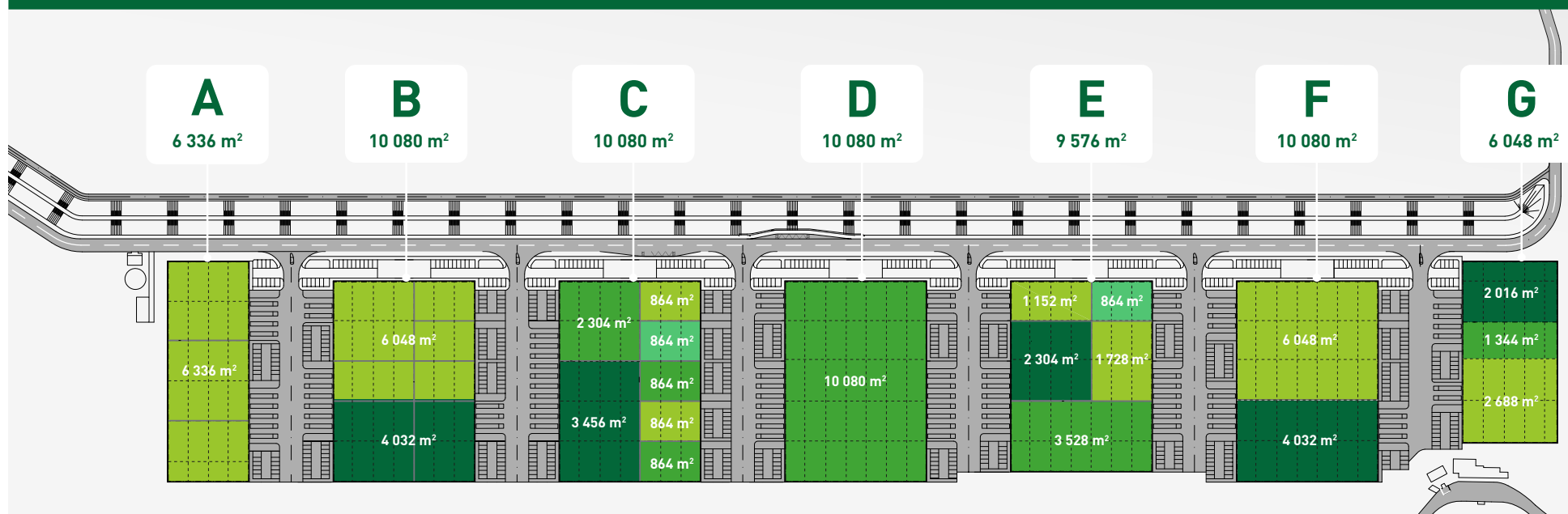
PROSTORY ŠITÉ NA MÍRU CUSTOM BUILT SPACE

Skladové a výrobní prostory realizujeme přímo na míru dle požadavků nájemce. Park nabízí prostory již od 800 m² do 10 000 m².

- možnost cross-dock, variabilní počet parkovacích stání
- možnost vytápění pomocí tepelných čerpadel na přání nájemce
- venkovní zpevněné plochy, oplocení
- klimatizace kancelářských prostor, dočasná stání u nákladních ramp
- dobíjecí stanice elektromobilů u každé haly

Warehouse and production space is tailor-made according to the tenant's requirements. The park offers units from 800 sq m up to 10,000 sq m.

- cross-dock, variable number of car park spaces
- heat pump heating as optional extras
- outdoor paved areas, fencing
- air-conditioned office spaces
- charging stations for electric vehicles





pronajímatelná plocha
rentable area
63 420 m²/sqm



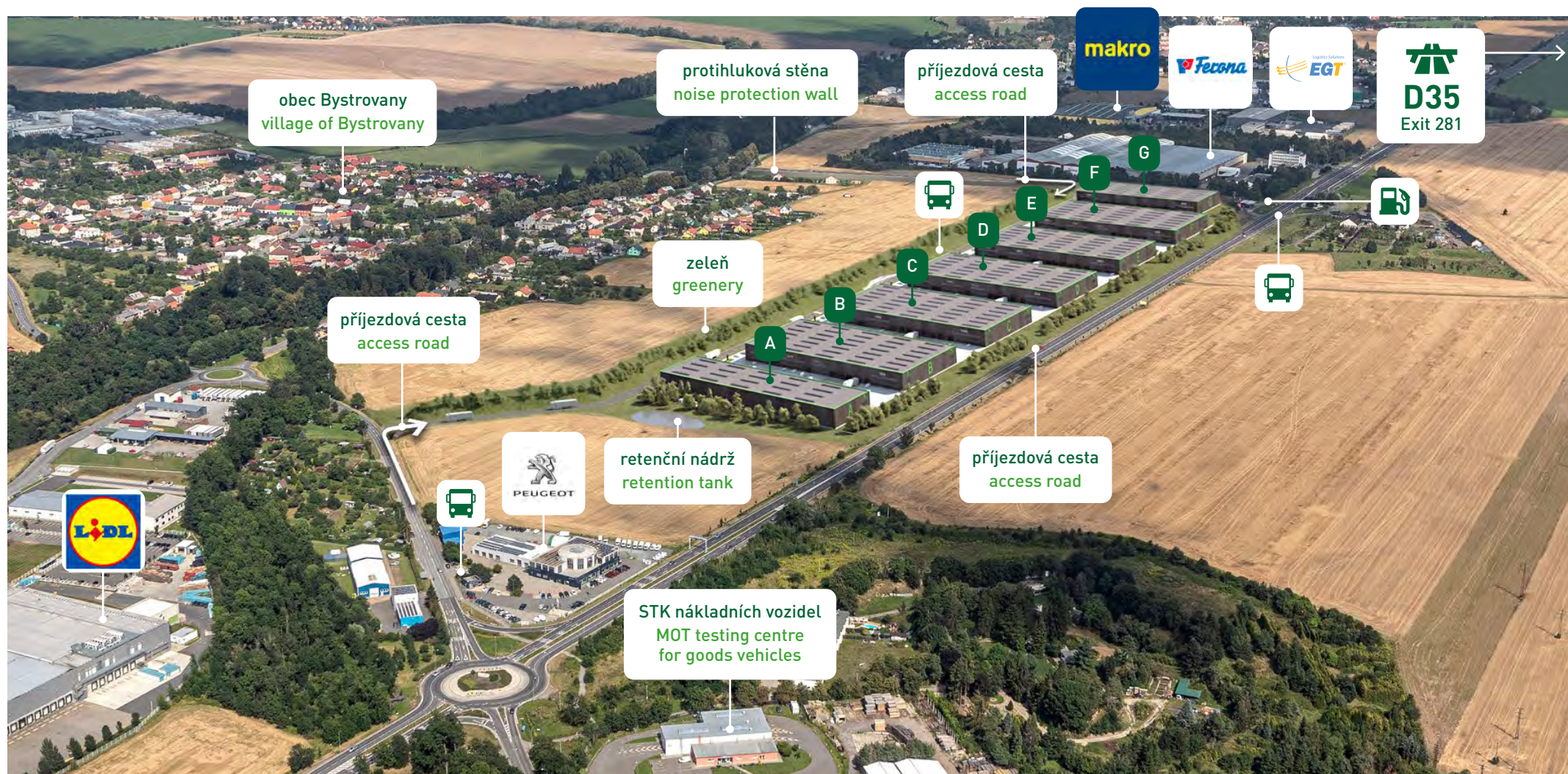
5t/m² zatížení podlahy
load bearing capacity 5tons/m²



světla výška hal 10 m
clear height of the hall 10 m



světla výška kanceláří 2,7 m
clear height of the offices 2.7 m



TECHNICKÁ ŘEŠENÍ TECHNICAL STANDARDS

EAST PARK Olomouc nabízí vysoce kvalitní budovy, kde základním nosným systémem je železobetonový skelet. Všechny materiály, výrobky a systémy jsou vybrány s ohledem na energetickou efektivitu. Nájemní prostory je možné technicky přizpůsobit individuálním požadavkům nájemce.

EAST PARK Olomouc offers high-quality buildings where the basic load-bearing system is made of a reinforced concrete skeleton. All materials, products and systems are selected with energy efficiency in mind. The rental space can be technically adapted to the individual requirements of the tenant.

OSVĚTLENÍ LIGHTS

- úsporné LED osvětlení
- energy-efficient LED lights

PARKOVÁNÍ PARKING

- betonová dlažba
- concrete surface

FASÁDA FACADE

- fasádní sedvičkové panely s výplní z PIR/PUR
- hliníková okna s izolačními trojskly a vnitřními žaluziemi
- prefabricated sandwich panels with PUR/PIR/
- aluminium windows with triple glazing and built-in blinds

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY OFFICE SPACE

- klimatizované kanceláře
- SDK příčky
- rekuperační jednotka pro sociální zázemí
- světlá výška 2 700 mm
- zavěšený rastrový podhled z minerálních kazet
- zátěžový koberec ve čtvercích 50 x 50 cm
- podparapetní instalační žlab
- air-conditioned offices
- plasterboard partition walls
- recuperative unit for social facilities
- clear height 2,700 mm
- suspended raster ceiling
- high-quality and durable carpets
- installation trough under the parapet

PODLAHA FLOOR

- bezprašná podlaha
- užité plošné zatížení 5t/m²
- dust-free flooring
- maximum load-carrying capacity of 5t/sq m

STŘEŠNÍ SVĚTLÍKY ROOF SKYLIGHTS

- světlíky s polykarbonátovou výplní
- min 2 % plochy střechy
- polycarbonate skylights
- at least 2% of the roof area

STŘECHA ROOF

- plochá střecha - sklon 2 %
- trapézové plechy na vaznících
- combiroof
- rezerva na technologie nájemce
- flat roof - 2% slope
- trapezoidal sheets on trusses
- combiroof
- reserve for loading with technology distributions of the client

DOKY DOCKS

- vyrovnávací nakládací doky
- sekční motoricky ovládaná vrata 3 000 x 3 200 mm
- hydraulický můstek 2 500 x 2 000 mm
- loading docks with levellers
- electrically-operated sectional overhead door 3,000 x 3,200 mm
- hydraulic ramp 2,500 x 2,000 mm

BREEAM EXCELENT

- precertifikace hal
- hall precertification

DRIVE-IN

- úrovňový vjezd 4 000 x 4 500 mm
- únikové dveře 900 x 2 100 mm
- level drive-in gate 4,000 x 4,500 mm
- emergency exit door 900 x 2,100 mm

SPRINKLERY SPRINKLER SYSTEM

- stropní rozvody SHZ ve skladové části
- ceiling-mounted sprinkler piping in the warehouse part

BETONOVÝ SOKL CONCRETE PLINTH

ZPEVNĚNÁ PLOCHA PAVED SURFACE

- betonová dlažba
- příjezdová komunikace asfalt
- nákladní auta do 16,5 m
- concrete paving
- asphalt access road
- trucks up to 16.5 m

KONTAKTY CONTACTS

PRONÁJEM/LETTING

PARK ADDRESS

EAST PARK OLOMOUC
Olomouc-Bystrovany
Czech Republic

INVESTOR/DEVELOPER

REDSTONE REAL ESTATE, a.s.
tř. Kosmonautů 1221/2a
779 00 Olomouc
Czech Republic
e-mail: info@rsre.cz
web: www.rsre.cz

